**ПРОТОКОЛ № 463**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-58

**г. Воронеж 12 августа 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Новокурлакского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Новокурлакское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:01:0730014:42 | 85 582 | Воронежская обл, р-н Аннинский, Новокурлакское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:01:0730014 | Под замкнутым водоемом и используемый для предпринимательской деятельности/ Собственность  36:01:0730014:42-36/002/2018-1  12.02.2018 | 65 042,00 | 65 042,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для ведения сельскохозяйственного производства.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 11 августа 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 16 августа 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  65 042,00 рублей |
| 1 | 02-254 | 22.07.2022  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-РУСЬ» | Задаток внесен  20.07.2022 |
| 2 | 01-887 | 10.08.2022  12 ч. 15 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 3 | 01-889 | 10.08.2022  12 ч. 18 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 4 | 01-897 | 11.08.2022  10 ч. 01 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 5 | 01-899 | 11.08.2022  10 ч. 06 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 6 | 01-901 | 11.08.2022  10 ч. 11 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  11.08.2022 |
| 7 | 01-903 | 11.08.2022  10 ч. 14 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 8 | 01-905 | 11.08.2022  10 ч. 17 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  10.08.2022 |
| 9 | 01-907 | 11.08.2022  10 ч. 21 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  10.08.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-РУСЬ» |
| 2 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | Титов Сергей Александрович |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Новикова Татьяна Васильевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_